

## UMOWA nr

sporządzona w dniu ..... r. pomiędzy:

**UNIWERSYTYTEM MEDYCZNYM we Wrocławiu**

ul. Pasteura 1, 50-367 Wrocław

NIP : 896-000-57-79      REGON: 000288981

którą reprezentuje:

Zastępca Dyrektora Generalnego ds. Infrastruktury, Inwestycji i Remontów Ewa Fidler-Łeńska

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

NIP:

REGON:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

następującej treści:

### § 1

Na podstawie postępowania, w którym zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) przepisów ustawy nie stosuje się do zamówień o wartości mniejszej niż 130 000 złotych, Zamawiająca zleca Wykonawcy prace pielęgnacyjno-sanitarne oraz wycinkowe krzewów i drzewostanu rosnącego na posesjach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

### § 2

Przedmiot i warunki realizacji zamówienia:

1. Przedmiotem umowy jest:

a) Sukcesywne wykonywanie prac pielęgnacyjno-sanitarnych i wycinkowych krzewów i drzewostanu rosnącego na posesjach Uczelni, które obejmują:

- wycinkę drzew,
- korekty koron drzew,
- usunięcie posuszu z koron drzew,
- usunięcie stanowisk jemioli,
- odmładzanie, przycinanie, formowanie krzewów i drzew ozdobnych – odmian ogrodowych,
- rozdrobnienie gałęzi,
- uporządkowanie terenu,
- nasadzenia rekompensacyjne wraz z pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.

2. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji zamówienia wyszczególnionego w **Załączniku nr 2** do Umowy, zgodnie z rzeczywistymi potrzebami przyszłych użytkowników.

3. Sukcesywna realizacja prac będzie wykonywana na podstawie pisemnego zlecenia w miarę potrzeb Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od dnia jego otrzymania przez Wykonawcę.
4. Prace objęte zleceniem realizowane będą na terenach Uniwersytetu Medycznego, wyszczególnionych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
5. Termin wykonania prac, za zgodą obu stron może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - działania siły wyższej np. klęski żywiołowej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania prac,
  - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac,
  - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności np. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

W w/w. przypadkach, dotyczących wystąpienia opóźnień w realizacji poszczególnych zleceń, strony ustalą nowe terminy realizacji zleceń.

6. Prace pielęgnacyjno-sanitarne i wycinkowe w Ogrodzie Botanicznym Roślin Leczniczych, gdzie nie ma możliwości bezpośredniego podjazdu drogą, wykonywane będą na wysokości przy użyciu sprzętu alpinistycznego.
7. Koszt wykonania usługi obejmuje: robociznę, transport oraz pracę sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania zlecenia.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie konieczne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zlecenia.
  - a) posiada kwalifikacje do wykonywania zadań na wysokości będących przedmiotem niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) usługa będzie realizowana przez osoby (pracowników Wykonawcy) posiadających niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy, w tym również aktualne badania lekarskie zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - c) pracownicy realizujący usługę, winny mieć przy sobie kserokopie dokumentów poświadczających w/w. uprawnienia i szkolenia.
9. Wykonawca posiada polisę odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prac objętych zamówieniem. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac.
10. Po zakończeniu prac winien być sporządzony **protokół odbioru prac**, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, który następnie Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT.
11. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad w wykonanej usłudze oraz uzasadnione żądania ewentualnych uzupełnień lub poprawek z przyczyn dotyczących Wykonawcy będą zgłoszone pisemnie w terminie 10 dni od daty przekazania protokołów. Zgłoszone poprawki zostaną usunięte w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady.
12. Końcowy koszt realizacji usługi winien być każdorazowo pomniejszony o wartość pozyskanego dla celów opałowych drewna. Przyjmuje się średnią cenę za 1 m<sup>3</sup> – 150,00 zł brutto. Do przeliczenia mp na m<sup>3</sup> będzie stosowana Norma PN-D-95000, gdzie współczynnik przeliczeniowy wynosi 1 mp = 0,65 m<sup>3</sup>.

13. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na wykonane nasadzenia kompensacyjne, przy czym termin obowiązywania gwarancji będzie liczony od dnia protokolarnego odbioru prac.

### § 3

#### Cena

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi netto: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), brutto:(słownie: sto osiem tysięcy złotych)
2. Wartość sukcesywnej realizacji prac, w miarę potrzeb Zamawiającego będzie wyliczana na podstawie cen wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do umowy.
3. Zamawiający będzie regulował przelewem należności za realizację wyodrębnionych zleceń – prac objętych umową, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Działu Eksploatacji Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu przy ul. Marcinkowskiego 2-6, prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru prac.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie otrzymanej faktury VAT na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 2 Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

### § 4

#### Termin

Termin wykonania prac o których mowa w §2 ust. 1: sukcesywnie od dnia podpisania umowy do dnia, w którym łączna wartość wszystkich prac i zleceń wynikających z umowy (§2 ust. 1), osiągnie kwotę netto **100 000,00 PLN**, jednak nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania umowy.

### § 5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa lub w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących zdarzeniach:
  - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
5. Odstąpienie od umowy przez Stronę nie powoduje skutków wstecz od dnia jej zawarcia. W szczególności pozostają w mocy zobowiązania Stron z tytułu gwarancji, kar umownych i prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## § 6

1. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% brutto maksymalnej wartości brutto przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów podstawienia i odbioru kontenerów, określonych w § 2 ust. 3 umowy.
4. Kara umowna będzie płatna w terminie 14 dni od daty doręczenia Stronie noty księgowej.

## § 7

### **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę oraz wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, w tym osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę jest Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu z siedzibą przy Wybrzeżu Pasteura 1, 50-367 Wrocław, reprezentowany przez Rektora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@umw.edu.pl](mailto:iod@umw.edu.pl)
3. Jeżeli Administrator nie uzyskał danych osobowych bezpośrednio od osób, o których mowa w ust. 1 informujemy, że dane osobowe zostały uzyskane od Wykonawcy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) zawarcia i realizacji niniejszej umowy,
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
  - c) realizacji ewentualnych roszczeń cywilnoprawnych.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. niezbędność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy (dotyczy Wykonawców będących osobami fizycznymi),
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. obowiązujące Administratora przepisy, w szczególności dotyczące obowiązków: rachunkowych, sprawozdawczych, statystycznych i archiwizacyjnych,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na zawarciu i realizacji niniejszej umowy oraz ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed ewentualnymi roszczeniami.
6. Przetwarzane dane obejmują dane zwykłe: imię, nazwisko, miejsce pracy, zajmowane stanowisko lub sprawowaną funkcję, służbowy numer telefonu, służbowy adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający określił wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ramach zamówienia przez Zamawiającego czynności, przetwarzane dane będą obejmowały ponadto: rodzaj umowy o pracę i

zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, daty zawarcia i rozwiązania stosunku pracy (jeśli dotyczy).

7. Administrator może udostępniać dane osobowe innym administratorom działającym na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (bankom), podmiotom świadczącym usługi prawne, pocztowe/kurierskie. Odbiorcami danych mogą być także inne podmioty lub organy w sytuacji, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
8. Administrator może powierzyć innemu podmiotowi, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie danych osobowych w imieniu Administratora, w szczególności dostawcom usług IT.
9. Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
10. W przypadkach, na zasadach i w trybie określonym w obowiązujących przepisach osobom, o których mowa w ust. 1 powyżej przysługuje prawo do żądania: dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (art. 15 i 16 RODO), usunięcia danych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (art. 21 RODO), przenoszenia danych (art. 20 RODO) oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa – w przypadku podejrzenia, że dane osobowe są przetwarzane przez Administratora z naruszeniem przepisów prawa.
11. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, aczkolwiek niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowałą brakiem możliwości zawarcia i wykonania umowy.
12. Podane dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 4 pkt 4) RODO, co oznacza formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o treści niniejszej klauzuli informacyjnej.
- 14.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej.
2. Strony wyrażają zgodę na rozwiązywanie spraw spornych przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonania niniejszej umowy upoważnione są:
  - ze strony Wykonawcy – .....
  - ze strony Zamawiającego - przedstawiciel Działu Eksploatacji, tel. 71/ 784 10 67
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Data:

PROJEKT