

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. ZAMWIAJĄCY

Uniwersytet medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, wyb. L. Pasteura 1  
50-367 Wrocław

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Monitoring, konserwacja systemów sygnalizacji włamań i napadów.
2. Stała konserwacja systemów alarmowych.
3. Konwój wartości pieniężnych.

## 3. PLANOWANY ZAKRES PRAC

MONITORING I KONSERWACJA CAMPUS PASTEURA I BOROWSKA

1. Monitoring i konserwacja systemów sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu wizyjnego, radiolinii antynapadowej, w obiektach Uczelni – wyszczególnionych w Załączniku nr 4. Usługa monitoringu wykonywana będzie całodobowo poprzez włącznie systemów do centrum odbiorczego / bazy monitorującej Wykonawcy.
2. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia kosztów dostosowania istniejących sygnalizacji alarmowych do techniczno-sprzętowych wymogów centrum monitorującego Wykonawcy.
3. Zestawienie zawierające nazwę obiektu / jednostki organizacyjnej stanowiącej lokalizację systemu, typ centrali, liczbę czujek i aktualną formę przekazu sygnału stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego wniosku.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca włączając SSW do centrum monitorowania ujedynolicił formę przekazu sygnału na GPRS.  
Funkcjonujące nadajniki GPRS są własnością firmy aktualnie wykonującej usługę monitoringu na rzecz Uczelni.
5. Wykonawca oznakuje na swój koszt teren oraz budynki widocznymi, estetycznymi tabliczkami informującymi o jego ochronie przez firmę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z osobami wskazanymi przez użytkownika kodów dostępu i haseł odwoławczych.
7. Odbiór sygnału wskazującego istnienie zagrożenia dla ochranianego obiektu stanowi obowiązek dla Wykonawcy do przyjazdu na miejsce grupy interwencyjnej w godzinach od 6 do 22 w ciągu max. 15 min, w godzinach od 22 do 6 w ciągu max. 5 min od momentu odbioru sygnału na miejsce zdarzenia grupy interwencyjnej składającej się z minimum 2 osób.
8. W przypadku wystąpienia włamania do obiektu Wykonawca niezwłocznie zawiadamia wskazane przez użytkownika osoby upoważnione do włączania i wyłączania systemu ochrony budynku lub jednostki, służby specjalistyczne (policja, straż, pogotowie, itp.) i zabezpieczy obiekt ochroną fizyczną do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
9. Konserwacja systemów winna być realizowana z częstotliwością i w sposób zapewniający należyte wykonanie usługi monitoringu (min – co kwartał).
10. Wykonawca winien dostarczyć w formie elektronicznej do Działu Serwisu Technicznego harmonogram przeprowadzania konserwacji systemów uwzględniający termin wykonania konserwacji w odniesieniu do każdej z lokalizacji oraz dane osób ją wykonujących. Przedmiotowy harmonogram winien być przekazany minimum na 2 tygodnie przed rozpoczęciem każdego kwartału.
11. Wykonawca winien sporządzać protokoły z wykonywanej konserwacji w 2 egzemplarzach, przy czym jeden nich winien być pozostawiony u użytkownika.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Działu Serwisu Technicznego w formie elektronicznej protokołów konserwacji (dotyczących wszystkich pozycji **załącznika nr 4**) raz na 3 miesiące.





13. Protokoły z wykonywanych przeglądów systemów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie w przypadku konieczności naprawy systemu wraz z podaniem nazwy elementu podlegającego wymianie, ceną zakupu i wartością robocizny.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Działu Serwisu Technicznego – na żądanie, w formie elektronicznej dane zgrane z pamięci centrali, dotyczące zdarzeń zarejestrowanych tj. kodowania, rozkodowywania, załączeń alarmu itp.
15. Wszystkie protokoły z konserwacji, serwisu i innych wykonywanych czynności winny być potwierdzone przez użytkownika czytelnym podpisem osoby upoważnionej wraz z pieczęcią firmową jednostki.
16. Ponadto Wykonawca winien:
  - dysponować własnym serwisem technicznym,
  - dysponować odpowiednim dla wskazanej liczby systemów parkiem samochodowym,
17. Wykonawca winien jest wycenić w ramach umowy
  - konserwację i monitoring systemów wyszczególnionych w **Załączniku nr 3 i 4** odrębnie dla każdej z lokalizacji,
  - realizację podjazdów grupy interwencyjnej na wezwanie portierów z rejonu budynków wyposażonych w system sygnalizacji włamań,
  - jednorazowy obchód pomieszczeń w budynku po pralni przy ul. Borowskiej 213,
  - roboczogodzinę pracy technika (dotyczy usług dodatkowych, wykonywanych na odrębne zlecenie, serwis).
18. Dodatkowe czynności nie objęte zakresem czynności konserwacji tj. zmiana kodów, wprowadzenie nowego użytkownika, przeniesienie czujki ruchu lub wynikające ze stwierdzenia konieczności naprawy, będą rozliczane na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę przy współudziale Użytkownika. Protokół w swej treści winien zawierać: opis usterki, części podlegające wymianie wraz z ich ceną oraz ilość roboczogodzin technika.

Zakres czynności konserwacji systemów alarmowych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego wniosku.

W umowie należy zastrzec możliwość wyłączania z monitoringu i konserwacji poszczególnych systemów, dlatego też, wykonawca powinien wycenić usługę w **rozbiciu na każdą lokalizację**.

**Usługi monitoringu oraz ochrony winny być wyceniane osobno.**

#### MONITORING I KONSERWACJA DOMY STUDENCKIE

1. Monitoring i konserwacja systemów sygnalizacji włamania w budynkach Domów Studenckich przy ul. Wojciecha z Brudzewa 10-12 – wyszczególnionych w **załączniku nr 3**. Usługa monitoringu wykonywana będzie całodobowo poprzez włączenie systemów do centrum odbiorczego / bazy monitorującej Wykonawcy.
2. Zakres czynności konserwacji systemów alarmowych w budynkach Domów Studenckich przy ul. Wojciecha z Brudzewa 10-12 stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego wniosku.
3. Dostarczenie i podłączenie do centrum monitorowania dwóch pilotów (radiolinii) antynapadowych, po jednym na każdą z portierni DS Bliźniak i DS Jubilatka.
4. Zamawiający nie przewiduje ponoszenia kosztów dostosowania istniejących sygnalizacji alarmowych do techniczno-sprzętowych wymogów centrum monitorującego Wykonawcy.
5. Zestawienie zawierające nazwę obiektu / jednostki organizacyjnej stanowiącej lokalizację systemu, typ centrali, liczbę czujek i aktualną formę przekazu sygnału stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego wniosku.  
Funkcjonujące nadajniki GPRS są własnością firmy aktualnie wykonującej usługę monitoringu na rzecz Uczelni.
6. Wykonawca oznakuje na swój koszt teren oraz budynki widocznymi, estetycznymi tabliczkami informującymi o jego ochronie przez firmę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z osobami wskazanymi przez użytkownika kodów dostępu i haseł odwoławczych.
8. Odbiór sygnału wskazującego istnienie zagrożenia dla ochranianego obiektu stanowi obowiązek dla Wykonawcy do przyjazdu na miejsce grupy interwencyjnej w godzinach od 6 do 22 w ciągu max. 15 min od zgłoszenia, w godzinach od 22 do 6 w ciągu max. 5 min od zgłoszenia. Grupa interwencyjna musi składać się z min. 2 osób.





9. W przypadku wystąpienia włamania do obiektu Wykonawca niezwłocznie zawiadamia wskazane przez użytkownika osoby upoważnione do włączania i wyłączania systemu ochrony budynku lub jednostki, służby specjalistyczne (policja, straż, pogotowie, itp.) i zabezpieczy obiekt ochroną fizyczną do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wezwanie grupy interwencyjnej poprzez radiolinię jest dopuszczalne w przypadkach: zagrożenia życia, zagłuszania ciszy nocnej, dewastacji mienia oraz łamania regulaminu obowiązującego w domach studenckich.
11. Konserwacja systemów winna być realizowana z częstotliwością i w sposób zapewniający należyte wykonanie usługi monitoringu (min. co kwartał).
12. Wykonawca winien dostarczyć w formie elektronicznej do Sekcji ds. Domów Studenckich harmonogram przeprowadzania konserwacji systemów uwzględniający termin wykonania konserwacji w odniesieniu do każdej z lokalizacji oraz dane osób ją wykonujących. Przedmiotowy harmonogram winien być przekazany minimum na 2 tygodnie przed rozpoczęciem każdego kwartału.
13. Wykonawca winien sporządzać protokoły z wykonywanej konserwacji w 2 egzemplarzach, przy czym jeden nich winien być pozostawiony u użytkownika.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Sekcji ds. Domów Studenckich w formie elektronicznej protokołów konserwacji (dotyczących wszystkich pozycji **Załącznika nr 2**) raz na 3 miesiące.
15. Protokoły z wykonywanych przeglądów systemów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie w przypadku konieczności naprawy systemu wraz z podaniem nazwy elementu podlegającego wymianie, ceną zakupu i wartością robocizny.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Sekcji ds. Domów Studenckich – na żądanie, w formie elektronicznej dane zgrane z pamięci centrali, dotyczące zdarzeń zarejestrowanych tj. kodowania, rozkodowywania, załączeń alarmu itp.
17. Wszystkie protokoły z konserwacji, serwisu i innych wykonywanych czynności winny być potwierdzone przez użytkownika czytelnym podpisem osoby upoważnionej wraz z pieczęcią firmową jednostki.
18. Ponadto Wykonawca winien:
  - dysponować własnym serwisem technicznym,
  - dysponować odpowiednim dla wskazanej liczby systemów parkiem samochodowym,
19. **Wykonawca winien jest wycenić w ramach umowy**
  - konserwację i monitoring systemów wyszczególnionych w **Załączniku nr 4** odrębnie dla każdej z lokalizacji,
  - abonament za realizację podjazdów grupy interwencyjnej na wezwanie portierów z rejonu budynków wyposażonych w system sygnalizacji włamań – w ramach abonamentu są 3 wezwania miesięcznie,
  - dodatkowe wezwanie grupy interwencyjnej – poza opłatą abonamentową,
  - roboczogodzinę pracy technika (dotyczy usług dodatkowych, wykonywanych na odrębne zlecenie, serwis).
20. Dodatkowe czynności nie objęte zakresem czynności konserwacji tj. zmiana kodów, wprowadzenie nowego użytkownika, przeniesienie czujki ruchu lub wynikające ze stwierdzenia konieczności naprawy, będą rozliczane na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę przy współudziale Użytkownika. Protokół w swej treści winien zawierać: opis usterki, części podlegające wymianie wraz z ich ceną oraz ilość roboczogodzin technika.
21. W umowie winny być ujęte kary umowne za brak przyjazdu w czasie określonym w pkt. 8.

W umowie należy zastrzec możliwość wyłączania z monitoringu i konserwacji poszczególnych systemów, dlatego też, **wykonawca winien wycenić usługę w rozbiciu na każdą lokalizację.**

#### TRANSPORT WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH

1. Transport wartości pieniężnych odbywać się będzie z Domu Studenckiego Bliźniak mieszczącego się przy ul. Wojciecha z Brudzewa 12 do najbliższej placówki Santander Bank Polska S.A.
2. Transport wartości pieniężnych wykonywany będzie środkami transportu Wykonawcy (samochód wyposażony w łączność radiową z bazą) w składzie osobowym i na warunkach zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 września 2010 r. w sprawie wymagań jakimi powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych



przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 793).

3. Szacunkowa roczna ilość transportów pieniężnych wynosi maksymalnie 50 razy.
4. Za przewożone wartości pieniężne odpowiedzialność materialną ponosi Wykonawca.
5. Wykonanie usługi będzie każdorazowo potwierdzane na zleceniu.
6. Zamawiający określi datę transportu wartości pieniężnych najpóźniej na dzień przed planowanym transportem oraz powiadomi o tym telefonicznie na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu.

#### **4. TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

**od dnia 1 lutego 2024r. do dnia 31 stycznia 2025r.**

#### **5. Osoby odpowiedzialne za realizację prac**

**Tomasz Gawron**  
**Kamila Kałużna**

Uniwersytet Medyczny w Wrocławiu  
DZIAŁ SERWISU TECHNICZNEGO  
specjalista

Tomasz Gawron

