

nazwa oraz adres Zamawiającego

Wrocław 01.03.2023
(miejsowość, data)

Zaproszenie do składania ofert

1. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest:

Zakres prac:

Remont budynku przy Parkowej 34 na potrzeby alokacji Katedry i Zakład Immunologii Klinicznej.

Zakres remontu obejmuje:

Remont ma obejmować między innymi:

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające (np. wynoszenie mebli, oklejanie drzwi i okien, itp.);
2. Malowanie ścian i sufitów wraz z siatkowaniem lub akrylowaniem;
3. Malowanie pionów centralnego ogrzewania;
4. Skuwanie i odgrzybianie ścian i sufitów;
5. Demontaże i montaż rolet okiennych;
6. Przebijanie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami wraz ze wstawieniem drzwi i wykończeniem (dodatkowe prace estetyczne w pomieszczeniach);
7. Wymontowanie i ponowny montaż drzwi wraz z ościeżnicą (po wcześniejszym wprowadzeniu sprzętów do pokoju);
8. Wykonać instalację wodną i kanalizacyjną wraz z umywalkami/zlewozmywakami w pomieszczeniach;
9. Wykonać „fartuchy” nad umywalkami/zlewami;
10. Doczyszczanie mechaniczne posadzki;
11. Wykonanie wzmocnień wg ekspertyzy określającej nośność stropu nad piwnicą budynku w aspekcie umieszczenia na parterze sprzętu wyszczególnionego w zleceniu;
12. Całość prac zakresu branży elektrycznej wg. Zakresu z załącznika nr 1 do oferty.

Szczegółowy zakres prac w tabeli poniżej:

| NR SALI | OPIS |
|---------|--|
| 002 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 3,4 m x 5,7 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia ścian do malowania ok 64 m² i powierzchnia sufitu ok 17,5 m². Dodatkowo do przemalowania 6 pionów centralnego ogrzewania. Demontaż rolety pionowej + powtórny montaż. Demontaż starych kołków wraz z zagipsowanym wszystkich niepotrzebnych otworów w ścianach ok 10 sztuk. Doczyszczanie mechaniczne posadzki. Przebić otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem 002 i 003 wraz ze wstawieniem drzwi i wykończeniem wokół nich (ściana i posadzka w pomieszczeniach), kierunek otwierania do uzgodnienia podczas realizacji zadania. Przewidzieć do wstawienia drzwi 100 cm. Doprowadzenie wody i odpływu kanalizacyjnego do instalacji (zlew z ociekaczem i szafką) – pozycja nr „2” na planie pomieszczenia. Nad szafką z ociekaczem fartuch na całej długości szafki – 2,5 mb i wysokości 1 m płytek, konieczny kran ze ścianą na odpowiedniej wysokości od blatu roboczego w celu mycia wysokich menzurek (ok 35 cm i 48 cm od początku blatu).</p> |

| | |
|-----|---|
| 003 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 4,2 m x 7,5 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia ścian do malowania ok 82,5 m² i powierzchnia sufitu ok 30 m² wraz z siatkowaniem lub akrylowaniem. Demontaż rolet pionowych wraz z ich powtórny montażem. Demontaż starych kołków wraz z zagipsowaniem wszystkich niepotrzebnych otworów w ścianach ok 5 sztuk. Meble do wyniesienia poza pomieszczenie. Dodatkowo do przemalowania 2 pionów centralnego ogrzewania. Przebić otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniem 003 i 004 wraz ze wstawieniem drzwi i wykończeniem wokół nich (ściana i posadzka w pomieszczeniach), kierunek otwierania do uzgodnienia podczas realizacji zadania. Przewidzieć do wstawienia drzwi 100 cm, obecnie jest tam wnęka po uprzednio będącym tam otworze drzwiowym. Doczyszczanie mechaniczne posadzki. Doprowadzenie wody i odpływu kanalizacyjnego do instalacji (stacja myjąca) – pozycja nr „1” na planie pomieszczenia. Nad szafką z ociekaczem fartuch na całej długości szafki – ok. 1,5 mb i wysokości 1 m płytek Należy przewidzieć wymontowanie drzwi wraz z ościeżnicą i po wprowadzeniu sprzętów do pokoju powtórny montaż całości z wykończeniem ścian i posadzki.</p> |
| 004 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 3,5 m x 7,7 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia ścian do malowania ok 90 m² (z uwzględnieniem dodatkowych powierzchni w pomieszczeniu) i powierzchnia sufitu ok 26 m² wraz z siatkowaniem lub akrylowaniem. Dodatkowo do przemalowania 4 pionów i poziomy centralnego ogrzewania. Skucie ok 10 m² do odgrzybienia i cały zakres prac do przywrócenia stanu pierwotnego ściany i sufitu. Demontaż blend na ścianach wraz z zagipsowaniem wszystkich otworów w ścianach. Doczyszczanie mechaniczne posadzki. Meble do wyniesienia poza pomieszczenie.</p> |
| 005 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 4,9 m x 4,15 m i wysokości 3,5 m. Łączna powierzchnia ścian mają powierzchnię ok 65 m² i powierzchnię sufitu ok 16 m². Meble do wyniesienia poza pomieszczenie. Demontaż rolet pionowych wraz z ich powtórny montażem. Doczyszczanie mechaniczne posadzki. Doprowadzenie wody i odpływu kanalizacyjnego do instalacji (zlew z ociekaczem i szafką) – pozycja nr „2” na planie pomieszczenia. Nad szafką z ociekaczem fartuch na całej długości szafki – ok. 1,5 mb i wysokości 1 m płytek. Zagipsować otwory w ilości ok. 5 sztuk.</p> |
| 007 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 1,65 m x 2,95 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia ścian do malowania ok 33 m² i powierzchnia sufitu ok 5 m². Sufit i ściany do odgrzybienia ok 8 m² (skucie, odgrzybienie i inne niezbędne prace do przywrócenia stanu pierwotnego bez „grzyba”). Wymiana fragmentu rury kanalizacyjnej ok 2 mb. Dodatkowo do przemalowania 2 pionów i poziomy centralnego ogrzewania. Meble do wyniesienia poza pomieszczenie. Demontaż wieszaka oraz blend wraz z zagipsowaniem otworów.</p> |
| 010 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 2,0 m x 2,85 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia ścian do malowania ok 34 m² i sufitu o powierzchni ok 5 m². Meble do wyniesienia poza pomieszczenie.</p> |

| | |
|------|--|
| 011* | <p>Pomieszczenie komunikacyjne o wymiarach 6,65 m x 3,0 m i wysokości 3,5 m. Powierzchnia do malowania wynosi ok 60 m² i powierzchnia sufitu ok 20 m², który należy poddać pracą naprawczym poprzez jego akrylowanie lub siatkowanie (sufit w części łukowy). Występują także pion centralnego ogrzewania do przemalowania.</p> <p>Do wykonania kompleksowa renowacja drzwi, łącznie ze zmianą koloru. Należy obecną farbę opalić lub „ściągnąć” za pomocą chemii do usuwania starych powłok malarskich. Całość przemalować lakierobejcą w kolorze max. zbliżonych do pozostałych drzwi na wyższych kondygnacjach. Wykonać nowe szklenie drzwi. Wymiary globalne drzwi (szerokość 2,2 m i wysokość 3,1 – kształt łukowy).</p> |
| 012 | <p>Pomieszczenie stanowiące przestrzeń wejścia do budynku. Wymiary pomieszczenia 5,9 m x 2,35 m i zmiennej wysokości ze schodami. Różnica poziomów wynosi ok 1 m. Do przemalowania ściany oraz sufit. Do uzupełnienia brakująca poręcz oraz istniejąca do oczyszczenia i przemalowania - wraz z elementami mocującymi. Przybliżona powierzchnia ścian wynosi 55 m², powierzchnia sufitu ok 15 m² (sufit łukowy).</p> |
| 013 | <p>Pomieszczenie klatki schodowej o wymiarach ok 5,5 m x 3,5 m o zmiennej wysokości. Łączna powierzchnia do malowania wynosi ok 82 m². Należy uwzględnić również pion centralnego ogrzewania do malowania oraz gałzki na wymiany przy grzejnikach. Obecnie gałzki są nagwintowane na zbyt dużej długości i ściana rury jest na tyle cienka że może nastąpić bardzo szybkie skorodowanie (4 gałzki).</p> |
| 102 | <p>Pomieszczenie o wymiarach 1,65 m x 2,9 m i wysokości 3,6 m. Łączna powierzchnia ścian do malowania wynosi ok 32 m². Wykonać zbita tynków i wszystkich prac towarzyszących odgrzybieniu ok 6 m². Należy przeprowadzić malowanie dwóch pionów centralnego ogrzewania. Należy przeprowadzić wymianę rury żeliwnej na PCV. Należy przeprowadzić demontaż blend i zagipsować wszystkie niepotrzebne otwory.</p> |
| 108 | <p>Należy uwzględnić w pomieszczeniu nowy pion wodny z instalacją kanalizacyjną (umywalna). Nad szafką z ociekaczem fartuch na całej długości szafki – ok. 1,5 mb i wysokości 1 m płytek</p> |
| 113 | <p>Pomieszczenie o powierzchni 3,1 m x 7,7 m i wysokości 3,6 m. Powierzchnia do malowania 78 m² + 30 m² + 36 m² suma do przemalowania 144 m². Powierzchnia sufitu 32 m².</p> |
| 011* | <p>Dodatkowy zakres: *Na jednym z łuków należy zamontować przepierzenie szklane na całej wysokości i szerokości z drzwiami szklanymi. Drzwi w tym przepierzeniu o wymiarach min. 100 cm (lub dzielone na część czynną i bierną 90 cm i 30 cm).</p> |

| | |
|------------------------------|---|
| Termin realizacji zamówienia | Do 9 tygodni od dnia wprowadzenia na obiekt |
|------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| <p>Warunki gwarancyjne i serwisowe ustalone przez Zamawiającego <i>Nie dotyczy</i></p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Okres gwarancji z bezpłatnym serwisem wynosi 36 miesięcy. Równocześnie, Wykonawca zapewnia w okresie pogwarancyjnym dostępność części zamiennych oraz pełny serwis przedmiotu umowy, przez okres - lat licząc od daty zakończenia okresu gwarancji. 2. Zgłoszenie serwisanta do naprawy przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 3 dni, a jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia usterki. 3. Koszty dojazdu serwisu do i z miejsca użytkowania lub przewóz uszkodzonego urządzenia do i po naprawie nie obciążają Zamawiającego w okresie gwarancyjnym. 4. Każdorazowo zostanie przedłużony okres gwarancji przedmiotu zamówienia zgłoszonego do naprawy o czas jego wyłączenia z eksploatacji trwającego powyżej 72 godzin, a nie spowodowanego złą eksploatacją. 5. Wymiana jakiegokolwiek modułu należącego do przedmiotu zamówienia na nowy równoważny nastąpi na żądanie Zamawiającego, przy 3 jego uszkodzeniu w okresie gwarancyjnym. Uszkodzony moduł nie podlegający naprawie zostanie wymieniony na nowy równoważny oraz zgodnie z przepisem art. 581 Kodeksu cywilnego, dostarczony będzie z pełnym okresem gwarancji wynoszącym 36 miesięcy. |
|--|--|

2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) Jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia określonymi w Zapytaniu ofertowym,
- 2) Zostanie złożona po terminie składania ofert.
- 3) Będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835), zwanej dalej „ustawą w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę”,
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

4. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w ppkt. 3.1-3.3, następuje na okres trwania okoliczności określonych w tych punktach.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania uzasadnienia.

6. Oferty wraz z oświadczeniem Wykonawcy w sprawie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę należy składać w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów, ul. Marcinkowskiego 2-6 pok. 4 A_112 lub w formie PDF na adres e mail: joanna.magnes@umw.edu.pl w terminie do 7 dni od dnia publikacji zaproszenia na stronie Uniwersytetu Medycznego.

7. Kryteriami oceny ofert są:

Cena - waga 100 %

8. Załączniki:

1. Zakres prac do wykonania podczas remontu budynku Parkowa 34;
2. Szkic pomieszczeń (parter i piętro) budynku Parkowa 34 z zaznaczonymi pomieszczeniami ujętymi do prac budowlanych;
3. Ekspertyza określająca nośność stropu nad piwnicą budynku w aspekcie umieszczenia na parterze sprzętu wyszczególnionego w zleceniu;
4. Jednolity wzór oferty.

Uwaga: Przed złożeniem oferty, konieczna jest wizja lokalna w obiekcie.

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
Zimna 100, 50-138 Wrocław
Zastępca Dyrektora Generalnego
ds. Infrastruktury, Wzrostu i Remontów
Ewa Fiedor-Lęska

Data 01.03.2023r.

(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej)

