

.....
nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

Wrocław, 23.03.2022 r.
(miejscowość, data)

Zaproszenie do złożenia oferty

1. Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu zaprasza Państwa do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, z późn. zm.), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia mniejszą niż 130 000 złotych, którego przedmiotem jest zadanie pn. **„Rozbudowa węzła ciepłowniczego w budynku Patomorfologii oraz Genetyki przy ulicy Marcinkowskiego 1 we Wrocławiu”**

Uwaga!

W celu doprecyzowania zakresu, a także uściślenia warunków realizacji zadania, jak również zaznajomienia potencjalnych Wykonawców z topografią oraz specyfiką funkcjonowania obiektu, w którym węzeł będzie rozbudowywany, Zamawiający organizuje wizję lokalną w dniu 18.3.2022 r., godzina 8.00. Spotkanie na dziedzińcu budynku Zwierzętarńi Doświadczalnej. Obecność obowiązkowa; potwierdzona listą obecności, podpisaną przez przedstawicieli Wykonawców.

Oferty podmiotów nie uczestniczących w wizji, nie będą rozpatrywane.

Zamawiający wymaga, aby w trakcie wizji lokalnej, Przedstawiciel Wykonawcy posiadał środki ochrony osobistej (maseczka, rękawiczki) oraz przestrzegał zasad bezpieczeństwa i ograniczeń wynikających z epidemii COVID-19.

2. Warunki realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia	do 135 dni – od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy do obiektu
Warunki gwarancyjne i serwisowe ustalone przez Zamawiającego (jeżeli dotyczy)	<ol style="list-style-type: none">1. Okres gwarancji z bezpłatnym serwisem wynosi 36 miesięcy. Równocześnie, Wykonawca zapewnia w okresie pogwarancyjnym dostępność części zamiennych oraz pełny serwis przedmiotu umowy, przez okres lat licząc od daty zakończenia okresu gwarancji.2. Zgłoszenie serwisanta do naprawy przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni. Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, bądź niezbędnym okaże się powierzenie naprawy serwisowi producentkiemu, naprawa zostanie wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.3. Koszty dojazdu serwisu do i z miejsca użytkowania lub przewóz uszkodzonego urządzenia do i po naprawie nie obciążają Zamawiającego w okresie gwarancyjnym.4. Każdorazowo zostanie przedłużony okres gwarancji przedmiotu zamówienia zgłoszonego do naprawy o czas jego wyłączenia z eksploatacji trwającego powyżej 60 godzin, a nie spowodowanego złą eksploatacją.5. Wymiana jakiegokolwiek modułu należącego do przedmiotu zamówienia na nowy równoważny nastąpi na żądanie Zamawiającego, przy 60% jego uszkodzeniu w okresie gwarancyjnym. Uszkodzony moduł nie podlegający naprawie zostanie wymieniony na nowy równoważny oraz zgodnie z przepisem art. 581 Kodeksu cywilnego, dostarczony będzie z pełnym okresem gwarancji.

3. **Oferty należy składać w formie papierowej** w Dziale Nadzoru Inwestycji i Remontów, ul. Marcinkowskiego 2-6, pok. 4A 112.1 lub w formie PDF na adres e-mail: joanna.magnes@umw.edu.pl w terminie 7 dni – od daty publikacji niniejszego zaproszenia na stronie internetowej Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu.

4. Kryteriami oceny ofert są:

- a) Cena – waga 60% (wzór: najniższa cena / cena oferenta x 60 pkt)
- b) Doświadczenie kierownika robót sanitarnych – 30% **
- c) Termin realizacji – 10% (wzór: najkrótszy termin / termin oferenta x 10 pkt)

Uwaga: Ostateczna wartość punktacji będzie sumą punktów w poszczególnych kryteriach, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.

5. Wymogi Zamawiającego względem Oferenta:

1. Wykonawca musi wykazać, że posiada minimum 5-letnie doświadczenie w budowie, przebudowie, rozbudowie, remontach, uruchomieniach i regulacjach węzłów ciepłowniczych o mocy min. 150kW każdy i we wskazanym okresie zrealizował terminowo nie mniej, niż 3 takie inwestycje.
2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje:
 - a) doświadczenie: min. 5-letnia praktyka zawodowa na budowie w charakterze kierownika robót / kierownika budowy, w specjalnościach sanitarnej (przy budowie i uruchomieniach oraz regulacjach węzłów ciepłowniczych / kotłowni) oraz elektrycznej (przy budowie i uruchomieniach układów automatyki przemysłowej w systemach wytwarzania i zaopatrzenia budynków w ciepło);
 - b) odpowiednie uprawnienia budowlane wykonawcze bez ograniczeń w specjalności sanitarnej oraz elektrycznej;
 - c) uprawnienia D i E w zakresie instalacji elektrycznych, w przedziale do 1kV.
3. Przed złożeniem oferty, Zamawiający żąda wniesienia wadium o wartości **1.500 zł** brutto.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie OC o wartości 50.000zł.
5. Z uwagi na pracę w obiekcie czynnym, Zamawiający oczekuje elastyczności i czasowego dostosowywania się Wykonawcy do aktualnych możliwości prowadzenia robót. Oznaczać to może - między innymi - konieczność ich prowadzenia w godzinach popołudniowych, a także w dniach ustawowo wolnych od pracy.
6. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
7. Płatność za wykonane prace w ciągu 21 dni – od daty złożenia faktury, licząc.

6. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek:

- a) W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania do uzupełniania tych ofert, jeżeli nie naruszy to konkurencyjności oraz do poprawiania oczywistych omyłek.
- b) Jeżeli zaofferowana cena wyda się rażąco niską w stosunku do przedmiotu zamówienia lub wzbudzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty, bądź wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień - w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, w szczególności w przypadku, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.

7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert;
- b) została złożona bez odbycia wizji lokalnej;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. gdy Wykonawca nie udzielił wyjaśnień o których mowa w pkt. 6 lit b) powyżej lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny;
- d) zostanie złożona po terminie składania ofert;
- e) Wykonawca nie spełni warunku udziału w postępowaniu;
- f) informacje (i oświadczenia) złożone przez Wykonawcę w złożonej ofercie będą nieprawdziwe;
- g) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

8. Załączniki do zaproszenia:

- Załącznik nr 1** - Dokumentacja projektowa (opisy + rysunki);
Załącznik nr 2 - Przedmiary robót;
Załącznik nr 3 - STWIORB;
Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy;
Załącznik nr 5 - Wykaz doświadczeń zawodowych Oferenta;
Załącznik nr 6 - Wykaz osób skierowanych do realizacji zadania.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia - bez uzasadnienia - niniejszego postępowania na każdym jego etapie.

Osoby kontaktowe ze strony Zamawiającego:

- Grzegorz Misa, kom. 695-655-588;
- Mariusz Karyś, kom. 695-653-779;
- Maciej Łęcki, kom. 609-976-771.

Data:12.05.2022.....

Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu
z upoważnienia Rektora
Dyrektor Generalny

dr Jakub Berezowski

(Pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby przez niego upoważnionej)

* Szacowania wartości zamówienia dokonano na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

** Kryterium to należy rozumieć w następujący sposób: 3 roboty budowlane przy wykonawstwie węzłów ciepłowniczych o mocy minimum 150kW każdy (warunek przystąpienia do przetargu) = 0%;
4 roboty = 10%; 5 robót = 20%; 6 i więcej robót = 30%

Uwaga: Załączone przedmiary robót należy traktować jedynie jako pomocniczą formę opisu przedmiotu zamówienia. W związku z tym, ewentualne nieścisłości, czy błędy w nich zawarte, nie mogą być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w trakcie realizacji prac ze strony Wykonawcy. Podstawą opracowania oferty jest dokumentacja projektowa oraz wizja lokalna w obiekcie, objętym opracowaniem projektowym.